JULIAWILD

Objekt: 23-JWI-03-1117

Moderne Gartenwohnung mit Seeblick

Terrassenwohnung, Greppen

Preis auf Anfrage

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Daten

ImmoNr	23-JWI-03-1117
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	6404
Ort	Greppen
Land	Schweiz
Nettowohnfläche	115 m^2
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Badezimmer	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Minergie Bauweise	Ja
Baujahr	2017

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Beschreibung

Die neuwertige Gartenwohnung bietet Ausblick auf das beeindruckende See- und Bergpanorama und auf ein sich ständig wechselndes Landschaftsbild. Der Grundriss wurde so konzipiert, dass sich die 3.5 Zimmerwohnung individuell einrichten lässt.

Lage

Die Gemeinde Greppen (Kanton Luzern) ist ein ruhiger Ort an fantastischer Lage am See. Hier finden Sie Erholung vom hektischen Alltagsleben und absolute Wohn- und Lebensqualität - eine Oase der Ruhe.

Ausstattung Beschreibung

Die Wohnung verfügt über einen exklusiven Ausbaustandard, die Materialisierung wurde entsprechend mit Liebe zum Detail ausgewählt. Das offene Wohnkonzept lädt zum Wohlfühlen und Entspannen ein. Die grosse Fensterfront durchflutet die Räume mit viel Helligkeit. Eine modern ausgestattete Küche mit zentraler Kücheninsel ist in den grosszügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Loggia integriert.

Der Garten hat eine angenehme Grösse und der Wohnraum zur Küche wird optisch noch vergrössert durch den anschliessenden Wintergarten, der flexibel auch als Sonnenterrasse genutzt werden kann. Neueste Technik und hochwertigste Ausführung ist in der gesamten Immobilie gewährleistet.

Die Highlights auf einen Blick:

- Schöne Aussichtslage mit See- und Bergpanorama
- Die besondere Lage ermöglicht viele Sonnenstunden
- Hoher Freitzeitwert
- Grosszügiger Wohn- und Essbereich
- Wohnen an sonniger und ruhiger Lage
- Grosszüzige und vielseitige Aussenbereiche mit Garten und Terrasse
- Exklusive Ausstattung der Wohneinheit mit toller Raumaufteilung

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

- Wohnküche mit Hightech – Geräten
- Zwei Badezimmer vorhanden
- Helle und lichtdurchflutete Räume
- Schlafzimmer sowie Gäste-/oder Kinderzimmer
- Massiver Parkett-Fussboden
- 2 Kellerräume auch nutzbar als Hobby- oder Fitnessraum
- Wohnetage ist mit dem Lift erreichbar - barrierefrei
- 1 Tiefgaragenplatz sowie ausreichend Besucherparkplätze vorhanden
- Optimale Verkehrsanbindung (in nur 5 km Entfernung am Autobahnanschluss)

u.v.m.

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Wohnbereich

Wohn und Essbereich

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Küche

Badezimmer

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Terrasse Loggia

Garten

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Julia Wild
Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

Mobil: +41763778386

E-Mail: info@juliawild-immobilien.ch
Web: juliawild-immobilien.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.