JULIAWILD

Objekt: 25-JWI-02-1118

Luxus Penthouse Wohnung in den Bergen

Mansarde / Dachgeschoss, Melchtal

Preis auf Anfrage

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Daten

ImmoNr	25-JWI-02-1118
Status2	Aktiv
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Mansarde / Dachgeschoss
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	6067
Ort	Melchtal
Land	Schweiz
Nettowohnfläche	164 m^2
Anzahl Zimmer	4.5
Baujahr	2020

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Beschreibung

Ein Rückzugsort mit Stil und Seele

Willkommen in dieser luxuriösen Penthouse-Wohnung im vierten Stock, die auf 164 m^2 Wohnfläche und 4,5 Zimmern ein unvergleichliches Wohnerlebnis bietet. Mit einer atemberaubenden Aussicht auf die majestätischen Berge und das malerische Tal ist dieses Dachgeschoss-Attika-Juwel ein wahrer Augenschmaus.

Das geräumige Wohnzimmer beeindruckt mit edlen Designermöbeln, stilvollen Holzböden und einer traumhaften Beleuchtung, während die offene Küche mit hochwertigen Geräten und eleganten Oberflächen zum Kochen verführt. Die Schlafzimmer sind nicht weniger beeindruckend und bieten maßgeschneiderte Schränke und luxuriöse Betten für erholsame Nächte. Ein geniales Wohn-Gadget sind die zwei Podeste im Wohnbereich, sie sind als zwei weitere Zimmer zu verstehen und eine ausgezeichnete Idee für unsichtbaren Stauraum oder einen Schlafplatz in gehobener Lage.

Nicht zu vergessen sind die schönen Badezimmer mit modernster Ausstattung und stilvollen Details sowie die großzügigen Terrassen für entspannte Stunden im Freien. Diese einzigartige Penthouse-Wohnung vereint Luxus, Eleganz und Komfort auf höchstem Niveau und verspricht ein Leben in absoluter Exklusivität.

Die Nutzung aller Annehmlichkeiten des Melchtal Resorts, darunter ein luxuriöses Schwimmbad und eine entspannende Sauna, macht dieses Zuhause zu einer regelrechten Wohlfühloase.

Lage

Melchtal ist die Bezeichnung für das Tal der Grossen Melchaa im Kanton Obwalden in der Schweiz und eine gleichnamige Ortschaft.

Der Ort Melchtal liegt auf 890 m Höhe und gehört fast vollständig zur politischen Gemeinde Kerns. Die Melchaa bildet die Grenze zu Sachseln, und somit gehören die wenigen Häuser westlich der Melchaa zu Flüeli-Ranft. Bekannt ist der Name auch als vermeintlicher Herkunftsort des Arnold von Melchtal,[1] der im Gründungsmythos der Schweiz als einer der drei Gründerväter beim Rütlischwur auftaucht.

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Das Melchtal verläuft in süd-nördlicher Richtung und wird im Norden, bevor es in das Sarneraatal zweigt, durch eine Schlucht abgeschlossen, die auf der Höhe der Ortschaft Flüeli-Ranft auch Ranftschlucht genannt wird und ein Stück weiter von der Hohen Brückeüberspannt wird. Zahlreiche Touristen durchfahren das Tal von Kerns zur Stöckalp, von wo eine Seilbahn und im Sommer auch eine Bergstrasse zum Sommer- und Wintersportort Melchsee-Frutt führt.

Zu den Aktivitäten zählen Wandern, Biken, Klettern, geführte Touren, Trainingsmöglichkeiten sowie verschiedene Spielplätze. Darüber hinaus stehen den Besuchern auch erstklassige Skimöglichkeiten zur Verfügung. Für Hobbyangler bietet die Region zudem eine Fischerei mit vielfältigen Angeboten.

Dieses facettenreiche Angebot macht die Region zu einem attraktiven Ziel für alle Natur- und Sportbegeisterten.

Ausstattung Beschreibung

Die Highlights auf einen Blick:

-Atemberaubende Bergsicht
-Wohnräume mit grossen Fenstern
-Moderne Ausstattung und hochwertige Materialien
-Gedeckte grosszügige Terrasse
-Einbauschränke vorhanden
-Charmante Dachschrägen
-Attraktive Investitonsmöglichkeit für
-Ferienvermietung
-Ausreichend Platz für Homeoffice
-Modernes Eingangssystem (Saldo-System)
-Erreichbarkeit der Etage von der Tiefgarage aus mit dem Lift
-Tiefgaragenparkplatz
-Kinderspielplatz und Tischtennisplatte zur Mitbenutzung
-Ruhige Lage inmitten der Natur
-Vielfältige Freizeitmöglichkeiten
-Kulinarisches Restaurant zum geniessen direkt vor Ort

JULIAWILD

Esszimmer

Terrasse

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Wohnbereich

Zweite Terrasse

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Gästezimmer

Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

info@juliawild-immobilien.ch
juliawild-immobilien.ch

JULIAWILD

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Julia Wild
Julia Wild Immobilien GmbH
Obere Zweiermatt 4
6044 Udligenswil

Mobil: +41763778386

E-Mail: info@juliawild-immobilien.ch
Web: juliawild-immobilien.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.